

## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico di Grado A di prossima realizzazione ubicato nei pressi del comune di Calcinate (BG) con le seguenti caratteristiche:

- Superficie Fondiaria: 22.939 m<sup>2</sup>
- Superficie Coperta max: 11.469 m<sup>2</sup>\*

*\*Possibilità frazionamento in 2 unità*

- Altezza max sotto trave: 10 m
- Baie di carico: fino a 17 (monofronte)
- Portoni a raso: 2
- Portata pavimento: da 5 t/m<sup>2</sup>
- Impianto Sprinkler ESFR NFPA
- REI 120 e Illuminazione LED
- Parcheggi bilici: fino a 9 (interni)

Progetto personalizzabile in base alle esigenze del cliente.

### Dettaglio Superfici

Superficie Fondiaria	22.939 m <sup>2</sup>
Superficie Coperta max	11.469 m <sup>2</sup>

### Per maggiori informazioni:

**Alessandro Mancini**  
02 63799 1  
alessandro.mancini@cushwake.com

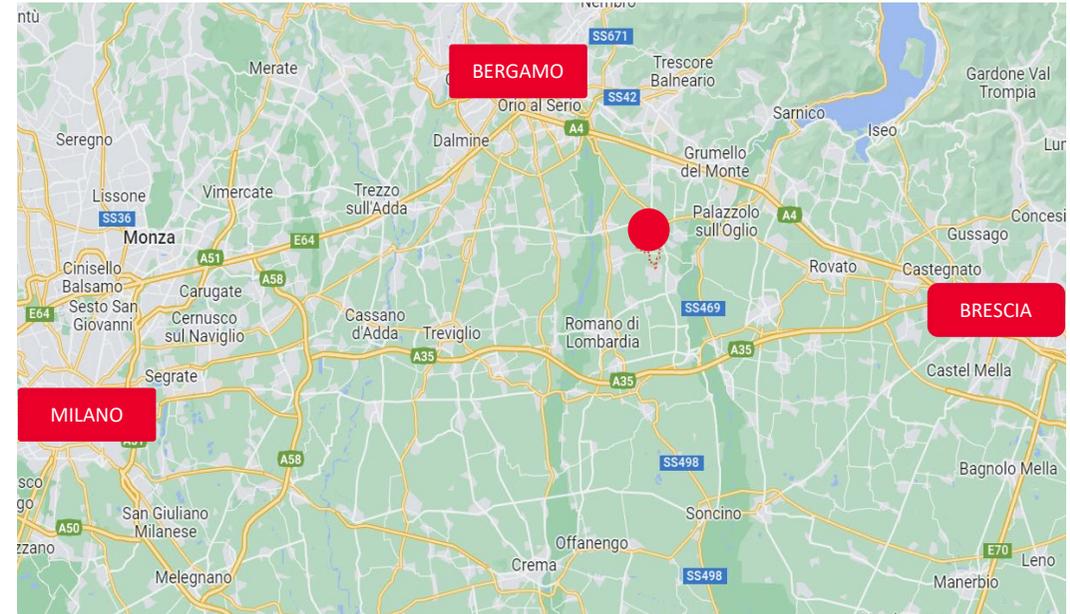
Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com

### VISTA AEREA



### RENDER





### Ubicazione

Lo sviluppo logistico sorgerà nei pressi del comune di Calcinate (BG) in posizione strategica, a 8 km dal casello «Seriato» della A4, a 12 km dalla BreBeMi e a 13 km dall'Aeroporto Orio al Serio.

### Distanze indicative

A4 uscita «Seriato»	8 km
BreBeMi	12 km
Aeroporto Orio al Serio	13 km
Bergamo	14 km
Brescia	35 km
Milano	60 km